



Umzonungsfläche LIG 152: 20m2
neu Ökologischer Aufwertungsstandort

Einzonungsfläche LIG 154: 9m2
neu Arbeitszone AI (Gewerbe)

LEGENDE Kulturlandplan (KLP):

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

Landwirtschaftszone

Schutzzonen im Kulturland

Magerwiese / Trockenstandort

Ökologischer Aufwertungsstandort

Überlagerte Nutzungs- und Schutzzonen

Gewässerraumzone

Schutzobjekte

Nr. Hecken, Feld- und Ufergehölze

LEGENDE Bauzonenplan (BZP):

Genehmigungsinhalt

Grundnutzung

Arbeitszone AI (Gewerbe)

Überlagerte Festlegung

Gewässerraumzone

GP Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht

Naturobjekte

Nr. Hecken, Feld- und Ufergehölze

Orientierungsinhalt

Wald

Waldabstand (10m / 14m)

Fliessgewässer offen / eingedolt

Hochspannungsleitung Axpo

Bauzonengrenze

Skizze Überbauung Kaisermatt Nord (Kohli + Partner AG, 09.09.2022)

Vorschlag Grenzbereinigung (A+W AG, 12.09.2022)

Vereinigungen von Parzellenflächen

Aufheben von Parzellengrenze